

Tájékoztató az indokolatlan zajkórosítás következményeinek szabályairól!

Tisztelt Hajdúszovát-i lakosok!

A jó idő közeledtével egyre hangosabbak vagyunk otthonainkban. Fűvet nyírunk, motoros fűrészsel dolgozunk, udvaron családi, baráti rendezvényeket tartunk, vagy csak saját szórakoztatásunkra zenét hallgatunk, akár a lakásban, akár az udvaron.

Mindezt megtehetjük, azonban a közösségi együttélés szabályait, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket be kell tartanunk, mások nyugalma nem zavarhatjuk.

Ezekre a jogszabályokra hívom fel a település lakosainak figyelmét és kérem azok betartását.

A Polgári Törvénykönyvről szóló törvény kimondja, hogy a „*A tulajdonos a dolog használata során köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amellyel másokat, különösen a szomszédokat szükségtelenül zavarná, vagy amellyel jogaik gyakorlását veszélyeztetné.*”

Ez a korlátozó szabály a lakás mindenkori használójára is igaz, legyen az a tulajdonos maga, esetleg a bérlő, vagy éppen a hasznélvező.

A környező ingatlantulajdonosoknak nem kötelességük eltérni a szükségtelen zajt, mindegy, hogy az milyen napszakban van, reggel, este, éjszaka vagy napközben, mindegy, hogy kültérről, vagy bentről származik, a zajkeltést történjen az akár a lakáson belül, akár a lakáson kívül vagy akár a természetben.

Általános jogszabálynak tekintendő a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, amely az úgynevezett szabadidős zajforrások zajterhelési határértékeit határozza meg attól függően, hogy az ingatlan hol helyezkedik el, illetve nappal vagy éjszaka történik a zajhatás.

A környezetvédelmi törvény felhatalmazása alapján Hajdúszovát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2016.(IV.29.) önkormányzati rendelete szabályozza a **környezetvédelem helyi szabályait.**

A helyi zajvédelmi szabályok azokra a közterületen megtartott, alkalmi rendezvényekre, valamint magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységekre terjednek ki, amelyek környezeti zajt okoznak. Kivételt képeznek: a gyűlések, a vallási tevékenység, az állami és önkormányzati rendezvények. A közterületen megtartott **rendezvény** hangosító berendezései hétköznapokon 8.00 és 22.00 óra között, szombaton 8.00 és 24.00 óra között üzemelhetnek, ezen kívüli időben **tilos**.

A lakók nyugalma érdekében a magánszemélyek által üzemeltetett háztartási berendezéssel, különösen **motoros fűnyíróval, motoros fűrészsel, kerti traktorral** végzett zajkeltő tevékenység hétköznapokon 7 óra és 20 óra között, szombaton 8 óra és 18 óra között, vasárnap és ünnepnapokon 8 óra és 10 óra között végezhető, ezen kívüli időben **tilos**.

A kereskedelemről szóló törvény felhatalmazása szerint Hajdúszovát Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016.(VI.1.) önkormányzati rendelete **a vendéglátó üzletek éjszakai nyitvatartási rendjét szabályozza.** Hajdúszovát község közigazgatási területén működő vendéglátó üzletek 22.00 órától 05.00 óráig nem tarthatnak nyitva. Veszélyhelyzet idejére eltérő szabályok léphetnek életbe.

Amennyiben szép szóval a zajt okozó szomszédnál vagy más személynél nem érjük el a célunkat, szabálysértési és polgári eljárásokat kezdeményezhetünk.

A szabálysértésekről szóló törvény értelmében csendháborítás szabálysértését követi el, „*Aki lakott területen, az ott levő épületben, vagy az ahhoz tartozó telken, tömegközlekedési eszközön, továbbá természeti és védett természeti területen indokolatlanul zajt okoz, amely alkalmas arra, hogy mások nyugalmát, illetve a természeti vagy a védett természeti értéket zavarja.*”

A csendháborítás szándékosan és gondatlanul egyaránt elkövethető magatartás. Azonban ahhoz, hogy a zajokozás csendháborításnak minősüljön, olyan zajt kell okozni, ami alkalmas mások nyugalmának, illetve a természetnek a megzavarására a nap bármely időszakában.

A csendháborítást elkövetővel szemben a rendőr figyelmezteti a csendháborítót, helyszíni bírságot szab ki, feljelentést tesz. Feljelentés esetén szabálysértési eljárás lefolytatása a Rendőrség hatásköre. Szabálysértés miatt alkalmazható büntetés a pénzbírság, melynek összege 5.000.-Ft-tól 150.000.-Ft-ig terjedhet. A pénzbírság elzárásra is átváltoztatható.

Lehetőség van arra, hogy a csendháborítóval szemben polgári eljárás keretében birtokvédelmi eljárást kezdeményezzünk.

A birtokvédelmi eljárás lényege a csendháborítás esetén, hogy a lakás birtokosát (aki elszenvedi a csendháborítást) jogalap nélkül zavarják a zajt okozó tevékenységgel, és ennek megszüntetése érdekében lép fel a zajt okozó személlyel szemben. A birtokvédelmi eljárás 1 éven belül a jegyzőnél indítható, illetve megindítható egyből a bíróságon is azzal, hogy 1 éven túl kizárólag a bíróságon kezdeményezhető.

A birtokvédelmi eljárás alapján a kérelmezőnek arra van lehetősége, hogy kérelme alapján a jegyző, vagy a bíróság megállapítsa a jogsértés tényét és eltiltsa a szomszédot a zavaró tevékenység végzésétől, valamint költségeinek és kárának megfizetését kérje.

A fenti eljárások elkerülése érdekében, kérek mindenkit, hogy tartózkodjon az olyan mértékű zajkeltéstől, amely zavarja a környezetében élők nyugalmát.

A közösségi együttélés szabályait tartsák be!

Hajdúszovát, 2021. április 26.


Bak Gézáné
jegyző

